www.aukceprolidi.cz
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI

NEMOVITOSTI na prodej

Informace k nemovitosti, pro kterou je vypracovaný odhad tržní ceny

RD k podnikání, 488m2, Strážný 11, okres Prachatice, LV 199

Název předmětu aukce:	RD k podnikání, 488m2, Strážný 11, okres Prachatice, LV 199
Adresa (ulice. ,č.p., město, PSČ)	Strážný 11, 384 43, Strážný
Město / obec:	Strážný
Okres	Prachatice
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	KU Strážný
Číslo LV: (parc.čísla - pokud je jen část)	199
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	8
Slovní popis k nemovitosti:	Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je nemovitost s pozemkem, vhodná k podnikání. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.

spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu v Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981

Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: *"Pro Poptávající"*

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!

Přízemí – menší bar, 2x místnost s automaty, 3x toaleta, 2x sklad, kuchyně, technická místnost, bar s posezením pro 20 osob + terasa 16 osob

Patro 1 - bar s prostorným posezením, 2 x dvoulůžkový pokoj s umyvadlem a sprchovým koutem, malá kuchyňka, 2x menší sklad, Na chodbě 2x toaleta.

Patro 2 - 7 x dvoulůžkový pokoj s umyvadlem a vlastním sprchovým koutem, 1x dvou lůžkový pokoj s rohovou vanou a 2x pokoj -nezařízený(využívaný pro prádelnu a sklad). Na chodbě 2x toaleta.

POZNÁMKA: Nemovitost je využívána celoročně. Majitel nemovitost přenechává s veškerým vybavením (kromě TV a herních automatů – lze si je pronajmout). S veškerými spotřebiči, zařízené pokoje a vybavení terasy a jiné. RD je připojen na veškeré inženýrské sítě (voda, el., plyn, odpad).

VYUŽITÍ: Majitel nemovitost prodává z rodinných a časových důvodů. V provozu od nynějšího majitele je od r. 2015. Je vhodná pro využití k podnikání, ubytování (poblíž kasino Admiral, kde se konají turnaje, cash game, a jiné), firmy k rekreacím (benefity), penzion s restaurací, příp. ponechat jako Night club. Výhodou je lokalita, kterou často využívají pendleři, zahraniční turisti nebo turisti cestující za zábavou. V blízkosti jsou lyžařské sjezdovky, různé pěší a cyklistické trasy, lázně, přírodní park Šumava a další.

INVESTICE: proběhly průběžné rekonstrukce – nová okna, zateplení (kromě západní strany), omítka, komín, střecha, nové vstupní dveře, nový boiler, oprava plyn. kotle.

Předmětem aukce je RD, Strážný 11, okres Prachatice, Parc.číslo 45/2, LV 199, výměra 488 m2,budova s číslem popisným 11, objekt k bydlení, KU Strážný (okres Prachatice),756687

PROHLÍDKA se bude konat dne **18.8.2021 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na *www.aukceprolidi.cz*

spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu v Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI
6.200.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 5.650.000,-Kč

Průměr: 6.000.000,-Kč

Maximum: 7.200.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které můžou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.

spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu v Praze,
sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981